Zarządzenie Nr 42./2012

Wójta Gminy Orchowo

z dnia...9... sierpnia 2012 roku

w sprawie: ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), Uchwały Rady Gminy Nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo i Uchwały Rady Gminy Orchowo nr XXVII/181/08 w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/117 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo,

Wójt Gminy Orchowo

zarządza:

§ 1

Określić wysokość szczegółowych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo na cele rolnicze i cele nierolnicze, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie w wysokości wynikającej z umowy do dnia 31 października każdego roku.

§ 3

Stawki czynszu wynikające z niniejszego zarządzenia obowiązują:

- dla umów podpisanych przed dniem wejścia w życie zarządzenia: **od 1 stycznia 2014r**
- dla umów podpisanych po dniu wejścia w życie zarządzenia: **od dnia wejścia zarządzenia w życie.**

§ 4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Orchowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Teodor Pryka

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Gotowała

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 47/2012 Wójta Gminy Orchowo
z dnia 9 sierpnia 2012 roku

1. Ustala się szczegółowe stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Orchowo na cele rolnicze i nierolnicze, według klas gruntów, płatne w stosunku rocznym:

- **użytki rolne:**

  w tym :

  — sady (S)

  — grunty zabudowane na użytkach rolnych (Br)

  — grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz)

Klasa	**stawka czynszu rocznie**
III	2,50 zł / 1 ar
IV	2,00 zł/ 1 ar
V	1,00 zł/ 1 ar
VI	0,80 zł/ 1 ar
VIz	0,60 zł / 1 ar

- **użytki zielone:**

  w tym:

  — pastwiska (Ps)

  — łąki (Ł)

Klasa	**stawka czynszu rocznie**
III	1,20 zł/ 1 ar
IV	0,80 zł/ 1 ar
V	0,60 zł / 1 ar
VI	
VIz	0,40 zł / 1 ar

- **grunt sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków, jako nieużytek (nieużytkowany) – zwolniony**

- **grunt sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytek wykorzystywany na cele rekreacyjne lub na cele działalności gospodarczej – 0,40 zł/ 1 ar rocznie**
- **rowy – zwolnione**
- **grunty zabudowane w tym:**
  - tereny mieszkaniowe (B) – 0,80 zł /1 ar rocznie
  - tereny przemysłowe (Ba) - 1,50 zł /1 ar rocznie
  - inne tereny zabudowane (Bi) - 0,80 zł /1 ar rocznie

2. Wyjątek od zasady wymienionej w pkt 1 niniejszego zarządzenia stanowią przypadki wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu. Czynsz w tej sytuacji ustalany jest w wartości osiągniętej w przetargu. Cenę wywoławczą stanowią stawki ustalone w niniejszym zarządzeniu.
   W przypadku zawierania kolejnych umów z dzierżawcami wyłonionymi z drodze przetargu stosuje się stawki czynszu osiągnięte w przetargu, uwzględniając wskaźnik waloryzacji.

3. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźniki zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „ Monitor Polski" – nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 z zastrzeżeniem art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku nr 102, poz. 651 z p nóż. zm.).
   Zmiana czynszu dokonywana będzie w terminie do 31 marca roku kalendarzowego w formie pisemnego zawiadomienia i aneksu.

4. W uzasadnionych przypadkach czynsz dzierżawny ustalony będzie w oparciu o odrębne zarządzenie na podstawie stosownej uchwały Rady Gminy, wyrażającej zgodę na dzierżawę.

WÓJT

mgr inż. Teodor Pryka